



2-1165/09

SPECIJALNA PUNOMOĆ

kojom ja, Sanju Krog iz Zagreba, Vladimira Nazora 3, broj osobne iskaznice 102633531 izdane od PU Zagrebačke, član uprave društva-direktor društva **ORION GRUPA d.o.o. za trgovinu i građenje**, sa sjedištem u Vukovaru, Vinkovačka 48, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku s matičnim brojem subjekta **MBS - 030083144, OIB 89775200621** (u daljnjem tekstu: **Društvo**) ovlašćujem

Antuna Crlenjaka iz Zagreba, Podgorska 7, MBG 1206948330033, broj osobne iskaznice 15577804 izdana od MUP Zagreb, OIB 39256803465, zaposlenik Društva

da može u ime, za račun i korist Društva te bez moje prisutnosti, ili bilo kakve prethodne ili dodatne suglasnosti ili odobrenja, slobodno i neograničeno raspolagati sa svakim navedenim posebnim dijelom nekretnine u vlasništvu Društva, i to:



21/10000 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. br. 2855, broj poduloška 19, k.o. Blato Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 19. - etaža opisano kao poslovni prostor oznake B1 u prizemlju objekta S1, dilatacija B, Jarušćica 7a, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 43 u nivou ulice, neto korisne površine 53,13 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, nalazeći u nekretnini koja je u AI (jedan) opisana kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm, u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A i dvorište površine 10343m² sve nalazeće na kč.br. 1197/1, a koji posebni suvlasnički dijelovi su u vlasništvu **ORION GRUPA d.o.o. Vinkovačka 48, Vukovar 1/1**

21/10000 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. br. 2855, broj poduloška 20, k.o. Blato Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 20. - etaža opisano kao poslovni prostor oznake B2 u prizemlju objekta S1, dilatacija B, Jarušćica 7a, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 44 u nivou ulice, neto korisne površine 53,13 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, nalazeći u nekretnini koja je u AI (jedan) opisana kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm, u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A i dvorište površine 10343m² sve nalazeće na kč.br. 1197/1, a koji posebni suvlasnički dijelovi su u vlasništvu **ORION GRUPA d.o.o. Vinkovačka 48, Vukovar 1/1**



20/10000 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. br. 2855, broj poduloška 21, k.o. Blato Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 21. - etaža opisano kao poslovni prostor oznake poslovni prostor oznake B3 u prizemlju objekta S1, dilatacija B, Jarušćica 7a, neto korisne površine 50,00 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, nalazeći u nekretnini koja je u AI (jedan) opisana kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm, u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A i dvorište površine 10343m² sve nalazeće na kč.br. 1197/1, a koji posebni suvlasnički dijelovi su u vlasništvu **ORION GRUPA d.o.o. Vinkovačka 48, Vukovar 1/1**

- 20/10000 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. br. 2855, broj poduloška

2-11165/09

22, k.o. Blato Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 22.- etaža opisano kao poslovni prostor oznake B4 u prizemlju objekta S1, dilatacija B, Jarušćica 7a, neto korisne površine 50,00 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, nalazeći u nekretnini koja je u AI (jedan) opisana kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm, u Zagrebu, Jarušćica br.7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A i dvorište površine 10343m² sve nalazeće na kč.br. 1197/1, a koji posebni suvlasnički dijelovi su u vlasništvu ORION GRUPA d.o.o. Vinkovačka 48, Vukovar 1/1

-21/10000 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. br. 2855, broj poduloška 640, k.o. Blato Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 640- etaža opisano kao dvosoban stan oznake S 406, u četvrtom katu objekta S2, Jarušćica 5a, sa spremište oznake spr 114 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,71m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, nalazeći u nekretnini koja je u AI (jedan) opisana kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm, u Zagrebu, Jarušćica br.7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A i dvorište površine 10343m² sve nalazeće na kč.br. 1197/1, a koji posebni suvlasnički dijelovi su u vlasništvu ORION GRUPA d.o.o. Vinkovačka 48, Vukovar 1/1

- 21/10000 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. br. 2855, broj poduloška 642, k.o. Blato Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 642. etaža opisano kao dvosoban stan oznake S 408, u četvrtom katu objekta S2, Jarušćica 5a, sa spremište oznake spr 116 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,70m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, nalazeći u nekretnini koja je u AI (jedan) opisana kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm, u Zagrebu, Jarušćica br.7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A i dvorište površine 10343m² sve nalazeće na kč.br. 1197/1, a koji posebni suvlasnički dijelovi su u vlasništvu ORION GRUPA d.o.o. Vinkovačka 48, Vukovar 1/1

-21/10000 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. br. 2855, broj poduloška 646, k.o. Blato Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 646.-etaža opisano kao dvosoban stan oznake S 412, u četvrtom katu objekta S2, Jarušćica 5a, sa spremište oznake spr 120 u prizemlju objekta, neto korisne površine 53,11m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, nalazeći u nekretnini koja je u AI (jedan) opisana kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm, u Zagrebu, Jarušćica br.7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A i dvorište površine 10343m² sve nalazeće na kč.br. 1197/1, a koji posebni suvlasnički dijelovi su u vlasništvu ORION GRUPA d.o.o. Vinkovačka 48, Vukovar 1/1

-21/10000 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. br. 2855, broj poduloška 650, k.o. Blato Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 650.-etaža opisano kao dvosoban stan oznake S 416, u četvrtom katu objekta S2, Jarušćica 5a, sa spremište oznake spr 124 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,71m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, nalazeći u nekretnini koja je u AI (jedan) opisana kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm, u Zagrebu, Jarušćica br.7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A i dvorište površine 10343m² sve nalazeće na kč.br. 1197/1, a koji posebni suvlasnički dijelovi su u vlasništvu ORION GRUPA d.o.o. Vinkovačka 48, Vukovar 1/1

2-11165/09

3/10000 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. br. 2855, broj poduloška 367, k.o. Blato Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 367. - etaža opisano kao garažno parkirno mjesto oznake P-40 u podrumu -1 objekta S2, Jarušćica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, nalazeći u nekretnini koja je u AI (jedan) opisana kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm, u Zagrebu, Jarušćica br.7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A i dvorište površine 10343m² sve nalazeće na kč.br. 1197/1, a koji posebni suvlasnički dijelovi su u vlasništvu ORION GRUPA d.o.o. Vinkovačka 48, Vukovar 1/1

3/10000 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. br. 2855, broj poduloška 368, k.o. Blato Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 368. - etaža opisano kao garažno parkirno mjesto oznake P-41 u podrumu -1 objekta S2, Jarušćica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, nalazeći u nekretnini koja je u AI (jedan) opisana kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm, u Zagrebu, Jarušćica br.7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A i dvorište površine 10343m² sve nalazeće na kč.br. 1197/1, a koji posebni suvlasnički dijelovi su u vlasništvu ORION GRUPA d.o.o. Vinkovačka 48, Vukovar 1/1

3/10000 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. br. 2855, broj poduloška 369, k.o. Blato Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 369. - etaža opisano kao garažno parkirno mjesto oznake P-42 u podrumu -1 objekta S2, Jarušćica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, nalazeći u nekretnini koja je u AI (jedan) opisana kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm, u Zagrebu, Jarušćica br.7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A i dvorište površine 10343m² sve nalazeće na kč.br. 1197/1, a koji posebni suvlasnički dijelovi su u vlasništvu ORION GRUPA d.o.o. Vinkovačka 48, Vukovar 1/1

3/10000 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. br. 2855, broj poduloška 370, k.o. Blato Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 370. - etaža opisano kao garažno parkirno mjesto oznake P-43 u podrumu -1 objekta S2, Jarušćica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, nalazeći u nekretnini koja je u AI (jedan) opisana kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm, u Zagrebu, Jarušćica br.7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A i dvorište površine 10343m² sve nalazeće na kč.br. 1197/1, a koji posebni suvlasnički dijelovi su u vlasništvu ORION GRUPA d.o.o. Vinkovačka 48, Vukovar 1/1

tako da može obavljati i poduzimati niže navedene radnje:

- zasnovati založno pravo i dozvoliti uknjižbu istog na predmetnim nekretninama, a temeljem Ugovora o kreditu (broj kredita:25140568/2009) sklopljenog između **SLAVONSKA BANKA d.d. Osijek**, Podružnica Osijek, Osijek, Trg slobode 5, MB 3013626, OIB 23501189286, upisana u registru Trgovačkog suda u Osijeku - MBS 030002102 i **HANA - VOĆNJAK KUKLJAŠ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju voća, Vukojevci, Kukljaš bb**, MB 0926043, OIB :33965934267 upisana u registru Trgovačkog suda u Osijeku -MBS 050004009 kao Korisnik kredita, **ORION GRUPA d.o.o. za trgovinu i građenje, Vukovar, Vinkovačka 48**, upisano u registru

2-1165/09

trgovačkog suda u Osijeku – MBS 030083144, OIB 89775200621, kao Založni dužnika i
VILINSKE POLJANE d.o.o. za turizam i usluge, Donja Stubica, Dvorac Stubički
Golubovec, Golubovečka 42, MB 01926870, OIB:99874651208 upisano u registru
trgovačkog suda u Zagrebu – MBS 080518382 kao Sudužnika

- te poduzeti sve ostale radnje, potpisati sve potrebne dokumente i zastupati me pred svim
državnim tijelima, organima, sudovima, javnim bilježnikom, itd., potrebnim za
poduzimanje neke od gore navedenih radnji.

U Zagrebu, 20. veljače 2009. godine



ORION GRUPA d.o.o. Vukovar
Zastupan po direktoru
Sanji Krog

a, Javni bilježnik **ANICA HUKELJ** iz Zagreba, Mrazovićeve 6/1,
otvrđujem da je:

anja Krog, Zagreb, 3. Bijenički ogranak 003, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u
utovnicu broj 001609814 izdanu od PU Zagreb,
ao direktor ORION GRUPA d.o.o., sa sjedištem u Vukovaru, Vinkovačka 48 upisano u
udski registar Trgovačkog suda u Osijeku na registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta
pisa (MBS) 030083144

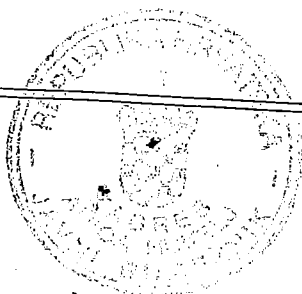
nojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
otpis na ispravi je istinit.

vlaštenje za potpis utvrdila sam uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na dan
02.02.2009.g.

ynobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i
ništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
ynobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po
Zaračunat PDV u iznosu od 7,70 kn.

ROJ: OV-2184/09
Zagrebu, 20.02.2009.

JAVNI BILJEŽNIK
ANICA HUKELJ



[Handwritten signature]

U Zagrebu, 20.02.2009.
Nikolina Novak

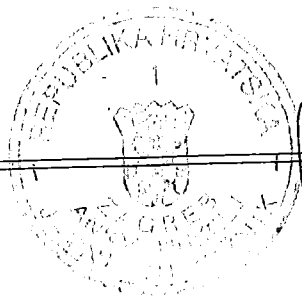
Ja, Javni bilježnik ANICA HUKELJ iz Zagreba, Mrazovićeve 6/1,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Specijalna punomoć od 20.02.2009.g. - ovjeren potpis u ovom uredu
20.02.2009, pod poslovnim brojem OV-2184/09**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisan mehaničkim sredstvom. Ovjereni preslik se sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 1 (jednom) primjerku. Podnositelj isprave je Sanja Krog, Zagreb, 3. Bijenički ogranak 003, putovnica br. 001609814, izdana od PU Zagreb. Izvornu je ispravu stranka donijela sa sobom.

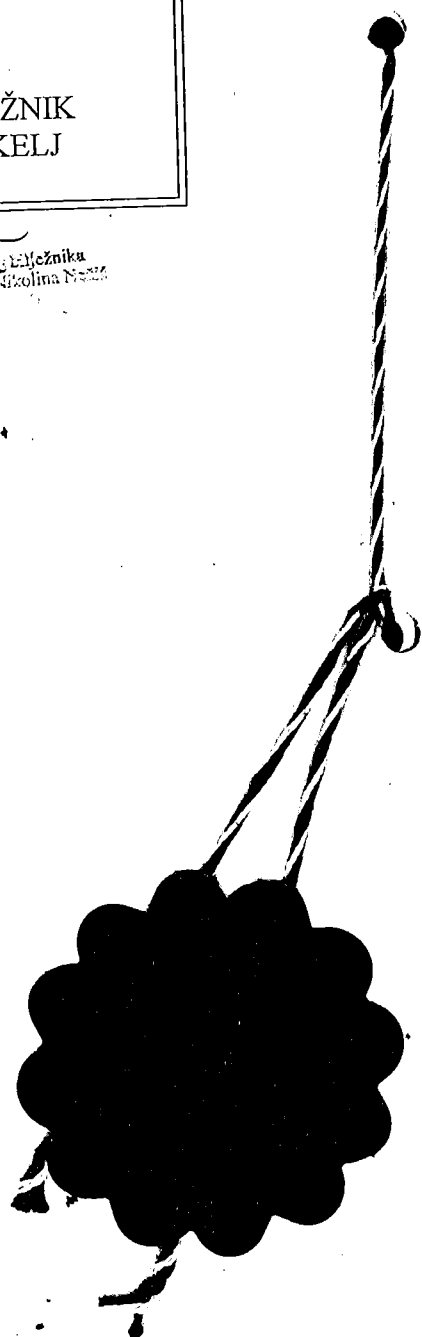
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 3,30 kn.

BROJ: OV-2185/09
U Zagrebu, 20.02.2009



JAVNI BILJEŽNIK
ANICA HUKELJ

[Signature]
Javni bilježnik
Anica Hukelj



2-11165/09

Ugovorne strane:.....

SLAVONSKA BANKA d.d. Osijek, Podružnica Osijek, Osijek, Trg slobode 5, MB 3013626, OIB 23501189286, upisana u registru Trgovačkog suda u Osijeku – MBS 030002102, zastupana po ovlaštenim osobama (u daljnjem tekstu: Banka).....

HANA – VOĆNJAK KUKLJAŠ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju voća, Vukojevci, Kukljaš bb, MB 0926043, OIB 33965934267, upisana u registru Trgovačkog suda u Osijeku – MBS 050004009, zastupana po direktoru Antunu Crlenjaku, iz Zagreba, Podgorska 7, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno, kao Korisnik kredita, Založni dužnik i Mjenični dužnik (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita).....

ORION GRUPA d.o.o. za trgovinu i građenje, Vukovar, Vinkovačka 48, MB 01943880, OIB 89775200621, upisano u registru Trgovačkog suda u Osijeku – MBS 030083144, zastupani po direktoru Sanji Krog, koja je ovlaštena za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik).....

VILINSKE POLJANE d.o.o. za turizam i usluge, Donja Stubica, Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, MB 01926870, OIB 99874651208 upisano u registru trgovačkog suda u Zagrebu - MBS 080518382, zastupana po direktoru Davoru Vlajčeviću, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno, kao Založni dužnik i Sudužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik).....

zaključili su sljedeći.....

UGOVOR O KREDITU

broj: 25140568/2009.

sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima

: Z-11161/09

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kredit u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od.....

934.000,00 EUR

(slovima: devetsto trideset četiri tisuće eura), prema srednjem tečaju Banke za EUR važećem na dan korištenja kredita i to po niže navedenim uvjetima.....

Korisnik kredita se obvezuje da će odobrena sredstva koristiti za ulaganje u dugogodišnje nasade voćnjaka.....

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.....

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 30.06.2009. (trideseti lipnja dvije tisuće devete godine).....

Istekom navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos.....

Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita.....

Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.....

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.....

Korisniku kredita se odobrava period bez otplate glavnice uz plaćanje kamate (moratorij) do 30.06.2012. godine (slovima: trideseti lipnja dvije tisuće dvanaeste godine).....

Korisnik kredita može kredit koristiti u tranšama uz predočenje dokumentacije o namjenskom korištenju kredita.....

Članak 3.
Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita obračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za tromjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 4,5% (četirizarezpet posto), dekurzivno godišnje.....

Kamate se obračunavaju mjesečno proporcionalnom metodom od dana stavljanja kredita u otplatu i naplaćuju kvartalno.....

Kamatna stopa vezana je za tromjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.....

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje četiri puta godišnje, svakog posljednjeg dana u kvartalu za slijedeći kvartal, i uvijek se zaokružuje na slijedeću višu četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz stavka 1. ovog članka.....

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.....

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u moratorij, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka. Kamata

obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Banke za EUR
važećim na dan plaćanja
Kvartalna kamata se obračunava mjesečno a naplaćuje po iskorištenju kredita, a o njezinom
iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.....
U razdoblju moratorija, Banka obračunava kamatu na iskorištenu glavnici kredita u visini redovne
kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka. Kamate se obračunavaju mjesečno i naplaćuju kvartalno,
obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju za EUR, na dan plaćanja, a o
njezinom iznosu Banka će pismeno obavijestiti Korisnika kredita.....

Članak 4.

Otplata kredita

Kredit će se vratiti u 28 (dvadeset osam) kvartalnih rata, s time da prva rata dospijeva na naplatu
30.09.2012. godine (trideseti rujna dvije tisuće dvanaeste godine), a krajnji rok vraćanja je
30.06.2019. godine (trideseti lipnja dvije tisuće devetnaeste godine).....
Visina kvartalne rate utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka
dostaviti Korisniku kredita po isplati, odnosno iskorištenju kredita. Rate se podmiruju u kunama
obračunatim prema srednjem tečaju Banke za EUR važećim na dan plaćanja počevši od 30.09.2012.
godine (slovima: trideseti rujna dvije tisuće dvanaeste godine). Dospijeće svake slijedeće rate je
svakog zadnjeg dana u tromjesečju.....

Članak 5.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci
naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o
naknadama Banke.....

Korisnik kredita se obvezuje prije isplate kredita platiti jednokratne troškove obrade u iznosu od 1 %
(jedanposto), unaprijed, minimalno 1.000,00 kn (jednatisućakuna).....

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve
ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i
pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove
izdavanja brisovnog očitovanja/izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.....

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s
njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja
police osiguranja, nove procjene založenih pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-
knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koji bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i
naplate kredita.....

Članak 6.

Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope sukladno važećim internim
aktima Banke.....

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora
prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini rate te načinu obračuna u skladu s
promijenjenom kamatnom stopom.....

Članak 7.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveze iz ovog Ugovora Korisniku kredita se
obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s važećim internim aktima Banke.....

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za 1 (jedan) postotni poen.....

Ukoliko Korisnik kredita ne obavlja ugovoreni postotak platnog prometa, Banka je ovlaštena povećati ugovorenu redovnu kamatnu stopu u slučaju neobavljanja ugovorenog postotka platnog prometa u Banci, povećanjem ugovorene kamate za 1 (jedan) % poen.....

Zahtjev za smanjenjem ili vraćanjem kamatne stope na prvobitno odobrenu moguće je podnijeti najranije po isteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana urednog obavljanja ugovorenog postotka platnog prometa u Banci i nastavnog neprekinutog urednog obavljanja ugovorenog postotka platnog prometa u Banci.....

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno internim aktima Banke, kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.....

Članak 8.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.....

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i taksu od 3% (tri posto) od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate) sukladno važećim internim aktima Banke.....

Članak 9.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:.....

-1 (jedna) javnobilježnički ovjerena zadužnica Korisnika kredita, na iznos kredita, uvećana za kamate, naknade i troškove.....

-1 (jedna) bianco potpisana, ovjerena i akceptirana mjenica Korisnika kredita, uz mjenično očitovanje.....

-1 (jedna) javnobilježnički ovjerena zadužnica Sudužnika na iznos kredita, uvećana za kamate, naknade i troškove.....

-1 (jedna) bianco potpisana, ovjerena i akceptirana mjenica Sudužnika uz mjenično očitovanje.....

-zasnivanje založnog prava na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1463, k.o. Vukojevc, kč.br. 1249/19, vlasništvo Korisnika kredita.....

-zasnivanje založnog prava na nekretninama Založnog dužnika upisanima u zk. ulošku broj 2855, podulošcima 19,20,21,22,367,368,369,370,640,642,646 i 650 k.o. Blato Novo, kč.br.1197/1, vlasništvo Založnog dužnika.....

-zasnivanje založnog prava na 100 % poslovnih udjela Hane – Voćnjak Kukljaš d.o.o.

-police osiguranja za nekretnine koje služe kao osiguranje, vinkulirane u korist Banke za cijelo vrijeme trajanja ugovora.....

Korisnik kredita, Založni dužnik i Sudužnik ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.....

Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.....

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.....

Članak 10.

Zasnivanje založnog prava na nekretninama

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnuje založno pravo na nekretninama Korisnika kredita i Založnog dužnika, i to na:.....

19

I. kč.br. 1249/19, u naravi 3 zgrade, ekonom. dvorište, voćnjak Kukljaš, površine 1 ral i 402 hvata, upisano u **zk.ul. 1463**, k.o. Vukojevci, vlasništvo HANA-VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o. Vukojevci

1/1.....
II. 21/10000 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u **zk.ul. br. 2855**, broj poduloška 19, k.o. Blato Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), **19.** - etaža opisano kao poslovni prostor oznake B1 u prizemlju objekta S1, dilatacija B, Jarušćica 7a, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 43 u nivou ulice, neto korisne površine 53,13 m², u etažnom elaboratu sve označen plavom bojom, nalazeći u nekretnini koja je u AI (jedan) opisana kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm, u Zagrebu, Jarušćica br.7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A i dvorište površine 10343m² sve nalazeće na kč.br. 1197/1, a koji posebni suvlasnički dijelovi su u vlasništvu **ORION GRUPA d.o.o.** Vinkovačka 48, Vukovar 1/1.....

III. 21/10000 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u **zk.ul. br. 2855**, broj poduloška 20, k.o. Blato Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), **20.** - etaža opisano kao poslovni prostor oznake B2 u prizemlju objekta S1, dilatacija B, Jarušćica 7a, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 44 u nivou ulice, neto korisne površine 53,13 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, nalazeći u nekretnini koja je u AI (jedan) opisana kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm, u Zagrebu, Jarušćica br.7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A i dvorište površine 10343m² sve nalazeće na kč.br. 1197/1, a koji posebni suvlasnički dijelovi su u vlasništvu **ORION GRUPA d.o.o.** Vinkovačka 48, Vukovar 1/1.....

IV. 20/10000 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u **zk.ul. br. 2855**, broj poduloška 21, k.o. Blato Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), **21.** - etaža opisano kao poslovni prostor oznake B3 u prizemlju objekta S1, dilatacija B, Jarušćica 7a, neto korisne površine 50,00 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, nalazeći u nekretnini koja je u AI (jedan) opisana kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm, u Zagrebu, Jarušćica br.7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A i dvorište površine 10343m² sve nalazeće na kč.br. 1197/1, a koji posebni suvlasnički dijelovi su u vlasništvu **ORION GRUPA d.o.o.** Vinkovačka 48, Vukovar 1/1.....

V. 20/10000 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u **zk.ul. br. 2855**, broj poduloška 22, k.o. Blato Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), **22.** - etaža opisano kao poslovni prostor oznake B4 u prizemlju objekta S1, dilatacija B, Jarušćica 7a, neto korisne površine 50,00 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, nalazeći u nekretnini koja je u AI (jedan) opisana kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm, u Zagrebu, Jarušćica br.7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A i dvorište površine 10343m² sve nalazeće na kč.br. 1197/1, a koji posebni suvlasnički dijelovi su u vlasništvu **ORION GRUPA d.o.o.** Vinkovačka 48, Vukovar 1/1.....

VI. 21/10000 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u **zk.ul. br. 2855**, broj poduloška 640, k.o. Blato Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), **640.** - etaža opisano kao dvosoban stan oznake S 406, u četvrtom katu objekta S2, Jarušćica 5a, sa spremištem oznake spr 114 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,71m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, nalazeći u nekretnini koja je u AI (jedan) opisana kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm, u Zagrebu, Jarušćica br.7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A i dvorište površine 10343m² sve nalazeće na kč.br. 1197/1, a koji posebni suvlasnički dijelovi su u vlasništvu **ORION GRUPA d.o.o.** Vinkovačka 48, Vukovar 1/1.....

VII. 21/10000 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. br. 2855, broj poduloška 642, k.o. Blato Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 642. etaža opisano kao dvosoban stan oznake S 408, u četvrtom katu objekta S2, Jarušćica 5a, sa spremište oznake spr 116 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,70m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, nalazeći u nekretnini koja je u AI (jedan) opisana kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm, u Zagrebu, Jarušćica br.7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A i dvorište površine 10343m² sve nalazeće na kč.br. 1197/1, a koji posebni suvlasnički dijelovi su u vlasništvu **ORION GRUPA d.o.o.** Vinkovačka 48, Vukovar 1/1.....

VIII. 21/10000 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. br. 2855, broj poduloška 646, k.o. Blato Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 646. etaža opisano kao dvosoban stan oznake S 412, u četvrtom katu objekta S2, Jarušćica 5a, sa spremište oznake spr 120 u prizemlju objekta, neto korisne površine 53,11m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, nalazeći u nekretnini koja je u AI (jedan) opisana kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm, u Zagrebu, Jarušćica br.7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A i dvorište površine 10343m² sve nalazeće na kč.br. 1197/1, a koji posebni suvlasnički dijelovi su u vlasništvu **ORION GRUPA d.o.o.** Vinkovačka 48, Vukovar 1/1.....

IX. 21/10000 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. br. 2855, broj poduloška 650, k.o. Blato Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 650. etaža opisano kao dvosoban stan oznake S 416, u četvrtom katu objekta S2, Jarušćica 5a, sa spremište oznake spr 124 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,71m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, nalazeći u nekretnini koja je u AI (jedan) opisana kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm, u Zagrebu, Jarušćica br.7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A i dvorište površine 10343m² sve nalazeće na kč.br. 1197/1, a koji posebni suvlasnički dijelovi su u vlasništvu **ORION GRUPA d.o.o.** Vinkovačka 48, Vukovar 1/1.....

X. 3/10000 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. br. 2855, broj poduloška 367, k.o. Blato Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 367. - etaža opisano kao garažno parkirno mjesto oznake P-40 u podrumu -1 objekta S2, Jarušćica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, nalazeći u nekretnini koja je u AI (jedan) opisana kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm, u Zagrebu, Jarušćica br.7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A i dvorište površine 10343m² sve nalazeće na kč.br. 1197/1, a koji posebni suvlasnički dijelovi su u vlasništvu **ORION GRUPA d.o.o.** Vinkovačka 48, Vukovar 1/1.....

XI. 3/10000 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. br. 2855, broj poduloška 368, k.o. Blato Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 368. - etaža opisano kao garažno parkirno mjesto oznake P-41 u podrumu -1 objekta S2, Jarušćica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, nalazeći u nekretnini koja je u AI (jedan) opisana kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm, u Zagrebu, Jarušćica br.7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A i dvorište površine 10343m² sve nalazeće na kč.br. 1197/1, a koji posebni suvlasnički dijelovi su u vlasništvu **ORION GRUPA d.o.o.** Vinkovačka 48, Vukovar 1/1.....

XII. 3/10000 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. br. 2855, broj poduloška 369, k.o. Blato Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 369. - etaža opisano kao garažno parkirno

oznake P-42 u podrumu -1 objekta S2, Jarušica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u elaboratu sve označeno plavom bojom, nalazeći u nekretnini koja je u AI (jedan) opisana kao poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm, u Zagrebu, Jarušica br.7 i 7/A, stambeno zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušica br. 5 i 5/A i dvorište površine 10343 m² sve nalazeće na kč.br. 1197/1, a koji posebni suvlasnički dijelovi su u vlasništvu **ORION GRUPA d.o.o.** Vinkovačka 48, Vukovar 1/1

III. 3/10000 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove zgrade), koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. br. 2855, broj listopisna 370, k.o. Blato Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) 370. etaža opisano kao garažno parkirno mjesto oznake P-43 u podrumu -1 objekta S2, Jarušica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u elaboratu sve označeno žutom bojom, nalazeći u nekretnini koja je u AI (jedan) opisana kao poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm, u Zagrebu, Jarušica br.7 i 7/A, stambeno zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušica br. 5 i 5/A i dvorište površine 10343 m² sve nalazeće na kč.br. 1197/1, a koji posebni suvlasnički dijelovi su u vlasništvu **ORION GRUPA d.o.o.** Vinkovačka 48, Vukovar 1/1

Korisnik kredita i Založni dužnik izričito izjavljuju da dozvoljavaju Banci da može bez njihova posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama upisati založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

Korisnik kredita i Založni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuju da su založene nekretnine u cijelosti njihovo vlasništvo, te da nisu opterećene drugim uknjiženim ili neuknjiženim tražbinama, osim: nekretnine navedene pod rednim brojem II, III, IV, V, temeljem Z-38320/07 založno pravo u iznosu od 169.000.000,00 kn u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2, te pod rednim brojem VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII i XIII temeljem Z-61321/08 založno pravo u iznosu od 3.950.000,00 kn u korist Karlovačke banke d.d. Karlovac, I. G. Kovačića 1. Karlovac.

Članak 11.

Korisnik kredita i Založni dužnik su dužni redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.

Korisnik kredita i Založni dužnik se obvezuju dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, na način da ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnina.

Korisnik kredita i Založni dužnik mogu raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno im je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.

Članak 12.

Stranke su suglasne da će se ovaj Ugovor sa Sporazumom smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbi Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (olemnizira).

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita i Založni dužnik izjavljuju da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 10 ovog Ugovora provede ovrha.

Korisnik kredita je suglasan da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospjeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetne nekretnine, po odredbama Ovršnog zakona (clausula pendens).

Obje strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom prodajom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.

Članak 13.

Zasnivanje založnog prava na poslovnim udjelima

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora, zasnuje založno pravo na poslovnim udjelima, i to:.....
2 (dva) temeljna uloga koji odgovaraju dvama poslovnim udjelima Sudužnika kao Založnog dužnika
Vilinske poljane d.o.o sa sjedištem u Donjoj Stubici, Dvorac Golubovec, Golubovečka 42,
matični broj subjekta upisa (MBS): 080518382 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, u trgovačkom društvu
s ograničenom odgovornošću HANA – VOČNJAK KUKLJAŠ d.o.o. sa sjedištem u Vukojevcima,
Kukljaš bb, matični broj subjekta upisa (MBS): 050004009 kod Trgovačkog suda u Osijeku, MB:
0926043 i upisanim temeljenim kapitalom društva u visini od 8.067.200,00 kuna (slovima: osam
milijuna šezdesetsedam tisuća dvjesto kuna) koji poslovni udjel iznosi nominalno 8.067.200,00 kuna
(slovima: osam milijuna šezdesetsedam tisuća dvjesto kuna) što predstavlja 100% (sto posto)
temelnog kapitala društva.....

Članak 14.

Sudužnik kao Založni dužnik izričito izjavljuje da su poslovni udjeli opisani u članku 13 (trinaest) ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo, da na njima nema nikakvih upisanih ili neupisanih tereta kojima se ograničava njegovo pravo vlasništva, osim tereta u korist Slavonske banke Osijek d.d. te da priloženi izvadak iz Knjige poslovnih udjela od dana 20.02.2009. (dvadesetog veljače dvjetisućedevete godine) odgovara stvarnom stanju u navedenoj Knjizi.....
Sudužnik kao Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 202. Ovršnog zakona da se na navedenim poslovnim udjelima provede ovrha.....

Članak 15.

Sudužnik kao Založni dužnik izričito dozvoljava da Banka temeljem ovog Ugovora može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti neposredno na temelju ovog Ugovora u sudskim i javnobilježničkim osiguranja tražbina vjerovnika izvršiti upis založnog prava na poslovnim udjelima iz članka 13 (trinaest) ovog Ugovora, u svoju korist radi osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora u iznosu od 934.000,00 EUR (slovima: devetsto trideset četiri tisuće eura) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Banke za EUR važećem na dan korištenja kredita uvećano za promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade, provizije, kao i druge troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse.....
Sudužnik kao Založni dužnik dozvoljava da se temeljem ovog Ugovora izvrši upis predmetnog založnog prava na poslovnim udjelima opisanim u članku 11. (jedanaest) ovog Ugovora i u Knjizi poslovnih udjela trgovačkog društva Hana - Voćnjak Kukljaš sa sjedištem u Vukojevcima, Kukljaš bb, Matični broj subjekta upisa (MBS): 050004009 kod Trgovačkog suda u Osijeku, te kod nadležnog registarskog suda u obliku zabilježbe u glavnoj knjizi dok će se ovaj Ugovor pohraniti u zbirku isprava u skladu sa Pravilnikom o načinu upisa u sudski registar.....

Članak 16.

Sudužnik kao Založni dužnik izričito izjavljuje da je suglasan da Banka temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave može radi naplate cjelokupnog potraživanja, nakon dospijeca tražbine iz ovog Ugovora, po svom slobodnom izboru provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na poslovnim udjelima iz članka 13 (trinaest) ovog Ugovora ili izvršiti prodaju izvansudskim putem u smislu se ova odredba smatra kao nalog Sudužnika kao Založnog dužnika Banci kao Vjerovniku prodaju putem ovlaštene osobe za javnu prodaju, a sve u skladu s odredbama Ovršnog zakona.....

Članak 17.

Korisnik kao Založni dužnik nije ovlašten za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Ugovoru poslovne iz članka 13. (trinaest) ovog Ugovora otuđiti ili opteretiti, bez izričite suglasnosti Banke kao dužnika.....

Članak 18.

Korisnik kao Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetna trgovačka društva.....

Članak 19.

Korisnik kredita, Založni dužnik i Sudužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.....

Članak 20.

Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita i Sudužnik ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.....
Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita, Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju najkasnije u roku 5 (pet) dana dostaviti nove mjenice i zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.....
Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.....

Članak 21.

Korisnik kredita i Sudužnik ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunkskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke.....
Korisnik kredita i Sudužnik ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.....
Korisnik kredita i Sudužnik su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.....

Članak 22.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje obavljati svoje kunske i devizno poslovanje preko Banke u 100 % (sto postotnom) iznosu
Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 3. ovog Ugovora za jedan postotni poen.....
Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju obavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu izjavljiva ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata. Korisnik kredita

obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah
što su izrađene.....
Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li
Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.....
Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju osigurati nekretnine iz čl. 10 ovog ugovora od uobičajenih
i police osiguranja vinkulirati u korist Banke, za cijelo vrijeme trajanja Ugovora.....

Članak 23.

Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog
redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dopijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su
sljedeći:.....
ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;.....
ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom
koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;.....
ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem jednog anuiteta odnosno bilo koje
druge dospjele obveze;.....
ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;.....
ako se ispostavi da je Korisnik kredita dao neistinite podatke;.....
ako Banka sazna za okolnosti kojé bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog
Ugovora.....
Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu
preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.....

Članak 24.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima
svojevršnost isprave.....
Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje
izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na
temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.....

Članak 25.

Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Osijeku.....

Članak 26.

Ugovornim stranama je Ugovor protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno
potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.....
Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Založni dužnik i Sudužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe
važećih internih akata Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme
postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.....
Korisnik kredita ovlašćuje Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor kao i sve financijske
izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati
svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.....

Članak 27.

Ovaj je Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1
(jedan) primjerak uručuje se Korisniku kredita, 1 (jedan) primjerak uručuje se Založnom dužniku, 1

primjerak uručuje se Sudužniku, 1 (jedan) primjerak ostaje za potrebe solemnizacije kod bilježnika, te 1 (jedan) primjerak za nadležne Sudove.....
jeku, 20. veljače 2009. (dvadesetog veljače dvijetisućedevete godine).....

Korisnik kredita
HANA VOČNJAK KUKLJAŠ d.o.o.
Direktor
Antun Crlenjak

Antun Crlenjak
HANA-VOČNJAK KUKLJAŠ
d.o.o.
za proizvodnju voća
VUKOJEVCI

SLAVONSKA BANKA d.d. OSIJEK
Podružnica Osijek
Danko Šinka dipl.oec Domagoj Kadežabek dipl.oec
Voditelj Podružnice Zastupnik Podružnice

Danko Šinka *Domagoj Kadežabek*
HYPO GROUP
ALPE ADRIA
Slavonska banka d.d. Osijek / 23

Založni dužnik
ORION GRUPA d.o.o.
Direktor
Sanja Krog



Sudužnik
VILINSKE POLJANE d.o.o.
Direktor
Davor Vlajčević

Davor Vlajčević
VILINSKE POLJANE d.o.o.
Dorja Stubička, Golubovečka 42
Dvorac Stubički Golubovec



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA BORIC
OSIJEK
Vijenac Jakova Gotovca 13

Posl. broj: OV-3566/09

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)

Ja, javni bilježnik MIRJANA BORIC, OSIJEK, Vijenac Jakova Gotovca 13 potvrđujem da su -----

1. ANTUN CRLENJAK, ZAGREB, PODGORSKA 7, direktor društva HANA - VOČNJAK KUKLJAŠ d.o.o. Vukojevci, Kukljaš bb, OIB 33965934267, koje društvo je korisnik kredita, založni dužnik i mjenički dužnik a čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102825347 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje računalnim uvidom u bazu podataka Sudskog registra RH za navedenu tvrtku na današnji dan -----

2. DAVOR VLAJČEVIĆ, ZAGREB, PAVLA RADIĆA 44, DIREKTOR VILINSKE POLJANE d.o.o. Donja Stubica, Golubovečka 42, Dvorac Stubički Golubovec, OIB 99874651208, koje društvo je založni dužnik i sudužnik, a čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103087261 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje računalnim uvidom u bazu podataka Sudskog registra RH za navedenu tvrtku na današnji dan -----

3. ANTUN CRLENJAK, ZAGREB, PODGORSKA 7, punomoćnik SANJE KROG direktorice ORION GRUPA d.o.o. Vukovar, Vinkovačka 48, OIB 89775200621, koje društvo je založni dužnik, a čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15577804 izdanu od MUP ZAGREB, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika Anice Hukelj iz Zagreba pod brojem OV-2185/09 od 20.02.2009. -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - UGOVOR O KREDITU broj 25140568/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima, 20.02.2009., na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu. -----

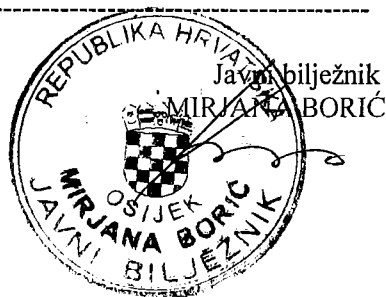
Sudionici pod punom odgovornošću izjavljuju da su podaci iz priloženih zemljišnoknjižnih izvadaka točni i istiniti. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 4.800,00 kn + PDV 22% (1.056,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 22% (0,00 kn). -----

U Osijeku, 20.02.2009. (dvadesetog veljače dvijetisućedevete) -----



Za javnog bilježnika
prisjednik Ivana Kovačević

SPECIJALNA PUNOMOĆ

kojom ja, Sanju Krog iz Zagreba, Vladimira Nazora 3, broj osobne iskaznice 102633531 izdane od PU Zagrebačke, član uprave društva-direktor društva **ORION GRUPA d.o.o. za trgovinu i građenje, sa sjedištem u Vukovaru, Vinkovačka 48**, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku s matičnim brojem subjekta MBS - 030083144, OIB 89775200621(u daljnjem tekstu: Društvo) ovlašćujem

Antuna Crlenjaka iz Zagreba, Podgorska 7, MBG 1206948330033, broj osobne iskaznice 15577804 izdana od MUP Zagreb, OIB 39256803465, zaposlenik Društva

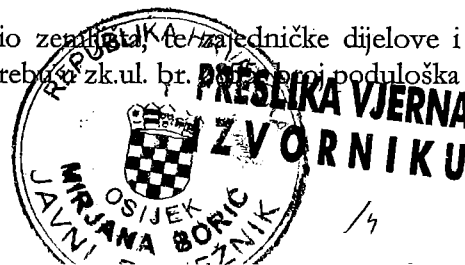
da može u ime, za račun i korist Društva te bez moje prisutnosti, ili bilo kakve prethodne ili naknadne suglasnosti ili odobrenja, slobodno i neograničeno raspolagati sa svakim navedenim posebnim dijelom nekretnine u vlasništvu Društva, i to:

21/10000 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i zajedničke zgrade), koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. br. 2855, broj poduloška 19, k.o. Blato Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 19.- etaža opisano kao poslovni prostor oznake B1 u prizemlju objekta S1, dilatacija B, Jarušćica 7a, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 43 u nivou ulice, neto korisne površine 53,13 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, nalazeći u nekretnini koja je u AI (jedan) opisana kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm, u Zagrebu, Jarušćica br.7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A i dvorište površine 10343m² sve nalazeće na kč.br. 1197/1, a koji posebni suvlasnički dijelovi su u vlasništvu ORION GRUPA d.o.o. Vinkovačka 48, Vukovar 1/1

20/10000 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i zajedničke zgrade), koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. br. 2855, broj poduloška 20, k.o. Blato Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 20. - etaža opisano kao poslovni prostor oznake B2 u prizemlju objekta S1, dilatacija B, Jarušćica 7a, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 44 u nivou ulice, neto korisne površine 53,13 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, nalazeći u nekretnini koja je u AI (jedan) opisana kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm, u Zagrebu, Jarušćica br.7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A i dvorište površine 10343m² sve nalazeće na kč.br. 1197/1, a koji posebni suvlasnički dijelovi su u vlasništvu ORION GRUPA d.o.o. Vinkovačka 48, Vukovar 1/1

20/10000 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i zajedničke zgrade), koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. br. 2855, broj poduloška 20, k.o. Blato Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 21. - etaža opisano kao poslovni prostor oznake B3 u prizemlju objekta S1, dilatacija B, Jarušćica 7a, neto korisne površine 50,00 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, nalazeći u nekretnini koja je u AI (jedan) opisana kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm, u Zagrebu, Jarušćica br.7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A i dvorište površine 10343m² sve nalazeće na kč.br. 1197/1, a koji posebni suvlasnički dijelovi su u vlasništvu ORION GRUPA d.o.o. Vinkovačka 48, Vukovar 1/1

20/10000 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i zajedničke zgrade), koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. br. 2855, broj poduloška 20, k.o. Blato Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 21. - etaža opisano kao poslovni prostor oznake B3 u prizemlju objekta S1, dilatacija B, Jarušćica 7a, neto korisne površine 50,00 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, nalazeći u nekretnini koja je u AI (jedan) opisana kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm, u Zagrebu, Jarušćica br.7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A i dvorište površine 10343m² sve nalazeće na kč.br. 1197/1, a koji posebni suvlasnički dijelovi su u vlasništvu ORION GRUPA d.o.o. Vinkovačka 48, Vukovar 1/1



20. Blato Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 22.- etaža opisano kao poslovni prostor oznake B4 u prizemlju objekta dilatacija B, Jarušćica 7a, neto korisne površine 50,00 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, nalazeći u nekretnini koja je u AI (jedan) opisana kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm, u Zagrebu, Jarušćica br.7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A i dvorište površine 10343m² sve nalazeće na kč.br. 1197/1, a koji posebni suvlasnički dijelovi su u vlasništvu ORION GRUPA d.o.o. Vinkovačka 48, Vukovar 1/1

21/10000 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i zajedničke zgrade), koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. br. 2855, broj poduloška 640, k.o. Blato Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 640- etaža opisano kao dvosoban stan oznake S 406, u četvrtom katu objekta S2, Jarušćica 5a, sa spremište oznake spr 114 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,71m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, nalazeći u nekretnini koja je u AI (jedan) opisana kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm, u Zagrebu, Jarušćica br.7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A i dvorište površine 10343m² sve nalazeće na kč.br. 1197/1, a koji posebni suvlasnički dijelovi su u vlasništvu ORION GRUPA d.o.o. Vinkovačka 48, Vukovar 1/1

21/10000 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i zajedničke zgrade), koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. br. 2855, broj poduloška 642, k.o. Blato Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 642. etaža opisano kao dvosoban stan oznake S 408, u četvrtom katu objekta S2, Jarušćica 5a, sa spremište oznake spr 116 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,70m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, nalazeći u nekretnini koja je u AI (jedan) opisana kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm, u Zagrebu, Jarušćica br.7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A i dvorište površine 10343m² sve nalazeće na kč.br. 1197/1, a koji posebni suvlasnički dijelovi su u vlasništvu ORION GRUPA d.o.o. Vinkovačka 48, Vukovar 1/1

21/10000 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i zajedničke zgrade), koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. br. 2855, broj poduloška 646, k.o. Blato Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 646.-etaža opisano kao dvosoban stan oznake S 412, u četvrtom katu objekta S2, Jarušćica 5a, sa spremište oznake spr 120 u prizemlju objekta, neto korisne površine 53,11m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, nalazeći u nekretnini koja je u AI (jedan) opisana kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm, u Zagrebu, Jarušćica br.7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A i dvorište površine 10343m² sve nalazeće na kč.br. 1197/1, a koji posebni suvlasnički dijelovi su u vlasništvu ORION GRUPA d.o.o. Vinkovačka 48, Vukovar 1/1

21/10000 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i zajedničke zgrade), koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. br. 2855, broj poduloška 650, k.o. Blato Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 650.-etaža opisano kao dvosoban stan oznake S 416, u četvrtom katu objekta S2, Jarušćica 5a, sa spremište oznake spr 124 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,71m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, nalazeći u nekretnini koja je u AI (jedan) opisana kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm, u Zagrebu, Jarušćica br.7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A i dvorište površine 10343m² sve nalazeće na kč.br. 1197/1, a koji posebni suvlasnički dijelovi su u vlasništvu ORION GRUPA d.o.o. Vinkovačka 48, Vukovar 1/1

3/10000 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. br. 2855, broj poduloška 367, k.o. Blato Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 367. - etaža opisano kao garažno parkirno mjesto oznake P-40 u podrumu -1 objekta S2, Jarušćica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, nalazeći u nekretnini koja je u AI (jedan) opisana kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm, u Zagrebu, Jarušćica br.7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A i dvorište površine 10343m² sve nalazeće na kč.br. 1197/1, a koji posebni suvlasnički dijelovi su u vlasništvu ORION GRUPA d.o.o. Vinkovačka 48, Vukovar 1/1

3/10000 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. br. 2855, broj poduloška 368, k.o. Blato Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 368. - etaža opisano kao garažno parkirno mjesto oznake P-41 u podrumu -1 objekta S2, Jarušćica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, nalazeći u nekretnini koja je u AI (jedan) opisana kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm, u Zagrebu, Jarušćica br.7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A i dvorište površine 10343m² sve nalazeće na kč.br. 1197/1, a koji posebni suvlasnički dijelovi su u vlasništvu ORION GRUPA d.o.o. Vinkovačka 48, Vukovar 1/1

3/10000 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. br. 2855, broj poduloška 369, k.o. Blato Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 369. - etaža opisano kao garažno parkirno mjesto oznake P-42 u podrumu -1 objekta S2, Jarušćica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, nalazeći u nekretnini koja je u AI (jedan) opisana kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm, u Zagrebu, Jarušćica br.7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A i dvorište površine 10343m² sve nalazeće na kč.br. 1197/1, a koji posebni suvlasnički dijelovi su u vlasništvu ORION GRUPA d.o.o. Vinkovačka 48, Vukovar 1/1

3/10000 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. br. 2855, broj poduloška 370, k.o. Blato Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 370. - etaža opisano kao garažno parkirno mjesto oznake P-43 u podrumu -1 objekta S2, Jarušćica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, nalazeći u nekretnini koja je u AI (jedan) opisana kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm, u Zagrebu, Jarušćica br.7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A i dvorište površine 10343m² sve nalazeće na kč.br. 1197/1, a koji posebni suvlasnički dijelovi su u vlasništvu ORION GRUPA d.o.o. Vinkovačka 48, Vukovar 1/1

tako da može obavljati i poduzimati niže navedene radnje:

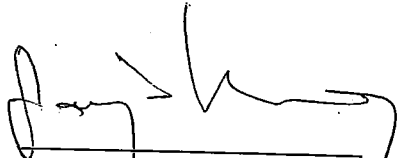
- zasnovati založno pravo i dozvoliti uknjižbu istog na predmetnim nekretninama, a temeljem Ugovora o kreditu (broj kredita:25140568/2009) sklopljenog između **SLAVONSKA BANKA d.d. Osijek**, Podružnica Osijek, Osijek, Trg slobode 5, MB 3013626, OIB 23501189286, upisana u registru Trgovačkog suda u Osijeku – MBS 030002102 i **HANA – VOĆNJAK KUKLJAŠ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju voća, Vukojevci, Kukljaš bb**, MB 0926043, OIB :33965934267 upisana u registru Trgovačkog suda u Osijeku –MBS 050004009 kao Korisnik kredita, **ORION GRUPA d.o.o. za trgovinu i građenje, Vukovar, Vinkovačka 48**, upisano u registru

trgovačkog suda u Osijeku – MBS 030083144, OIB 89775200621, kao Založni dužnika i **VILINSKE POLJANE d.o.o. za turizam i usluge, Donja Stubica, Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, MB 01926870, OIB:99874651208** upisano u registru trgovačkog suda u Zagrebu –MBS 080518382 kao Sudužnika

- te poduzeti sve ostale radnje, potpisati sve potrebne dokumente i zastupati me pred svim državnim tijelima, organima, sudovima, javnim bilježnikom, itd., potrebnim za poduzimanje neke od gore navedenih radnji.

U Zagrebu, 20. veljače 2009. godine




ORION GRUPA d.o.o. Vukovar
Zastupan po direktoru
Sanji Krog

Ja, Javni bilježnik **ANICA HUKELJ** iz Zagreba, Mrazovićeve 6/1,
potvrđujem da je:

Sanja Krog, Zagreb, 3. Bijenički ogranak 003, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj 001609814 izdanu od PU Zagreb,
kao direktor ORION GRUPA d.o.o., sa sjedištem u Vukovaru, Vinkovačka 48 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku na registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS) 030083144

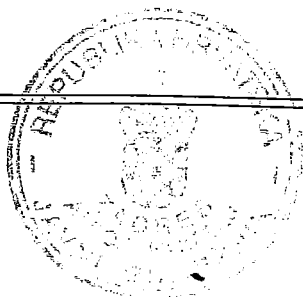
na svojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Ovlaštenje za potpis utvrdila sam uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na dan 16.02.2009.g.

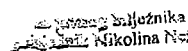
bilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i
na ispravi koja ostaje u arhivi.
bilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po
Zaračunat PDV u iznosu od 7,70 kn.

OV-2184/09

Zagreb, 20.02.2009.



JAVNI BILJEŽNIK
ANICA HUKELJ


Javni bilježnik
Anica Hukelj

REPUBLIKA
POLJSKI SI
EMLIŠNO.
LAŠICE, 16.

Katastarska

1.	12

1



JAVNI BILJEŽNIK
ANICA HUKELJ

...Liljeznika
...Grolina Naga



Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1463

Popisni list
PRVI ODJELJAK

B

UDIO: 1/1

1. HANA-VOĆNJAK KUKLJAŠ D.O.O. VUKOJEVCI,

C

Teretni list

Priljubeno: 27. prosinca 2006. Ž-3102/06

6.000.000,00 kN

Na temelju ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19. prosinca 2006.g. solemniziranog po javnom bilježniku iz Osijeka Mirjani Borić pod br. OU-2588/06 dana 27. prosinca 2006.g. uknjižuje se pravo založa na nekretninama u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.000.000,00 (šest milijuna kuna) s referentnim kamatama - tromjesečni EURIBOR uz EUR + 3,5 % marže godišnje, za korist:

1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, OSIJEK, KAPUCINSKA

29

Priloga je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-9899/2008.

ZK referent:
MARIJA MENDROŠ

Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Stanje na dan: 17.12.2008.

Općinska općina: **BLATO NOVO**
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-42418/2008**
Aktivne plombe:

Broj uložka: **2855**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak **19**

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1197/1	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2028 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 7 I 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 5 I 5/A I DVORIŠTE	10343			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.	ETAŽA 21/10000	
1.	poslovni prostor oznake B 1, u prizemlju objekta S 1, dilatacija B, Jaruščica 7a, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 43 u nivou ulice, neto korisne površine 53,13 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom	
1.	ORION GRUPA D.O.O. VINKOVAČKA BR. 48, VUKOVAR 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Na udio pod rednim brojem 19. Zaprmljeno 04.06.2007. broj Z-38320/07 Na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu 29. svibnja 2007. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 169.000.000,00 kn, uvećano za redovnu kamatu koja je jednaka zbroju referentne stope i marže od 3.5% godišnje, te uvećano za naknade i stvarne troškove prema odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja vjerovnik kao i sve druge uvjete iz Ugovora za korist:	169,000,000.00 KN SPOREDNI ULOŽAK	
1.	ZAGREBAČKA BANKA DD ZAGREB, PAROMLINSKA 2		
2.1.	Na udio pod rednim brojem 19. Zaprmljeno 04.06.2007. broj Z-38320/07 Zabilježuje se da je glavni uložak zkul. 3259 k.o. Blato novo		ZABILJEŽBA

Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
POSREDOVAČKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Stanje na dan: 17.12.2008.

Broj uložka: 2855

Općinska općina: BLATO NOVO

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42418/2008

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Poduložak 20

Plombe:

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1197/1	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2028 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 7 I 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 5 I 5/A I DVORIŠTE	10343			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
20. ETAŽA 21/10000		
1.	poslovni prostor oznake B 2, u prizemlju objekta S 1, dilatacija B, Jaruščica 7a, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 44 u nivou ulice neto korisne površine 53,13 m ² , u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom	
1.	ORION GRUPA D.O.O. VINKOVAČKA BR. 48, VUKOVAR 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Na udio pod rednim brojem 20. Zaprimljeno 04.06.2007. broj Z-38320/07 Na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu 29. svibnja 2007. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 169.000.000,00 kn, uvećano za redovnu kamatu koja je jednaka zbroju referentne stope i marže od 3.5% godišnje, te uvećano za naknade i stvarne troškove prema odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja vjerovnik kao i sve druge uvjete iz Ugovora za korist:	169,000,000.00 KN SPOREDNI ULOŽAK	
1.	ZAGREBAČKA BANKA DD ZAGREB, PAROMLINSKA 2		
2.1.	Na udio pod rednim brojem 20. Zaprimljeno 04.06.2007. broj Z-38320/07 Zabilježuje se da je glavni uložak zkul. 3259 k.o. Blato novo		ZABILJEŽBA

Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Stanje na dan: 17.12.2008.

Katastarska općina: **BLATO NOVO**
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-42418/2008**
Aktivne plombe:

Broj uložka: **2855**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 21

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		Primjedbe
			m ²	jutračhv	
1.	1197/1	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2028 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 7 I 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 5 I 5/A I DVORIŠTE	10343		

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
21. ETAŽA 20/10000		
1.	poslovni prostor oznake B 3, u prizemlju objekta S 1, dilatacija B, Jaruščica 7a, neto korisne površine 50,00 m ² , u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom	
1.	ORION GRUPA D.O.O. VINKOVAČKA BR. 48, VUKOVAR 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Na udio pod rednim brojem 21. Zaprimljeno 04.06.2007. broj Z-38320/07 Na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu 29. svibnja 2007. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 169.000.000,00 kn, uvećano za redovnu kamatu koja je jednaka zbroju referentne stope i marže od 3.5% godišnje, te uvećano za naknade i stvarne troškove prema odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja vjerovnik kao i sve druge uvjete iz Ugovora za korist:	169,000,000.00 KN SPOREDNI ULOŽAK	
1.	ZAGREBAČKA BANKA DD ZAGREB, PAROMLINSKA 2		
2.1.	Na udio pod rednim brojem 21. Zaprimljeno 04.06.2007. broj Z-38320/07 Zabijlježuje se da je glavni uložak zkul. 3259 k.o. Blato novo		ZABILJEŽBA

Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
GRADANSKI SUD U ZAGREBU
Stanje na dan: 17.12.2008.

arska općina: **BLATO NOVO**
dnjeg dnevnika: **Z-42418/2008**
plombe:

Broj uložka: **2855**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak **22**

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1197/1	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2028 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 7 I 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 5 I 5/A I DVORIŠTE	10343			

B

Vlastovnica

broj	Upisi	Primjedbe
1. ORION GRUPA D.O.O. VINKOVAČKA BR. 48, VUKOVAR 1/1		

C

Teretovnica

broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1. Na udio pod rednim brojem 22.	Zaprimljeno 04.06.2007. broj Z-38320/07 Na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu 29. svibnja 2007. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 169.000.000,00 kn, uvećano za redovnu kamatu koja je jednaka zbroju referentne stope i marže od 3.5% godišnje, te uvećano za naknade i stvarne troškove prema odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja vjerovnik kao i sve druge uvjete iz Ugovora za korist:	169,000,000.00 KN SPOREDNI ULOŽAK	
1. ZAGREBAČKA BANKA DD ZAGREB, PAROMLINSKA 2			
1.1. Na udio pod rednim brojem 22.	Zaprimljeno 04.06.2007. broj Z-38320/07 Zabilježuje se da je glavni uložak zkul. 3259 k.o. Blato novo		ZABILJEŽBA

[Signature]

[Signature]

14

Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Stanje na dan: 15.12.2008.

Općinska općina: **BLATO NOVO**
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-61321/2008**
Izdatna plomba:

Broj uložka: **2855**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 640

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1197/1	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2028 ČM U ZAGREBU, JARUŠĆICA BR. 7 I 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, JARUŠĆICA BR. 5 I 5/A I DVORIŠTE	10343			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.	ETAŽA 21/10000	
	1. dvosoban stan oznake S 406, u četvrtom katu objekta S 2, Jarušćica 5a, sa spremištem oznake spr 114 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,71 m ² , u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom	
	1. ORION GRUPA D.O.O. VINKOVAČKA BR. 48, VUKOVAR 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
4.1.	Na udio pod rednim brojem 640.	3,950,000.00 KN	
	Zaprimljeno 27.10.2008. broj Z-61321/08 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbina s brisovnim očitovanjem od 23. listopada 2008. javnobilježnički solemniziranim pod brojem OV-18196/08 dana 27. listopada 2008. uknjižbuje se pravo zaloga, a kao osiguranje za tražbinu prema AGRO-ILOK d.o.o., Ilok, po Ugovoru o dugoročnom kreditu za kupnju opreme i građevinske radove broj:SKGP-IV-77/2008 od 23. listopada 2008., u iznosu od 3.950.000,00 kuna sa kamatom po stopi od 9,5% godišnje, promjenjivom, zateznom kamatom i naknadama sukladno Odluci Banke i rokom otplate 2 godine, odnosno u rokovima utvrđenim eventualnim dodatcima Ugovora, za korist:		
	1. KARLOVAČKA BANKA D.D. I. G. KOVAČIĆA BR. 1, KARLOVAC		

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
POSREDOVAČKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU
Stanje na dan: 15.12.2008.

Općinska općina: **BLATO NOVO**
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-61321/2008**
Vrsta plombe:

Broj uložka: **2855**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak **642**

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1197/1	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2028 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 7 I 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 5 I 5/A I DVORIŠTE	10343			

B

Vlastovnica

Broj	Upisi	Primjedbe
ETAŽA 21/10000		
1.	dvosoban stan oznake S 408, u četvrtom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, sa spremište oznake spr 116 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,70 m ² , u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom	
1.	ORION GRUPA D.O.O. VINKOVAČKA BR. 48, VUKOVAR 1/1	

C

Teretovnica

Broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
4.1.	Na udio pod rednim brojem 642. Zaprimljeno 27.10.2008. broj Z-61321/08 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbina s brisovnim očitovanjem od 23. listopada 2008. javnobilježnički solemniziranim pod brojem OV-18196/08 dana 27. listopada 2008. uknjižbuje se pravo zalog, a kao osiguranje za tražbinu prema AGRO-ILOK d.o.o., Ilok, po Ugovoru o dugoročnom kreditu za kupnju opreme i građevinske radove broj:SKGP-IV-77/2008 od 23. listopada 2008., u iznosu od 3.950.000,00 kuna sa kamatom po stopi od 9,5% godišnje, promjenjivom, zateznom kamatom i naknadama sukladno Odluci Banke i rokom otplate 2 godine, odnosno u rokovima utvrđenim eventualnim dodatima Ugovora, za korist:	3,950,000.00 KN	
1.	KARLOVAČKA BANKA D.D. I. G. KOVAČICA BR. 1, KARLOVAC		

Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Stanje na dan: 15.12.2008.

Katastarska općina: **BLATO NOVO**
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-61321/2008**
Aktivne plombe:

Broj uložka: **2855**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak **646**

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1197/1	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2028 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 7 I 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 5 I 5/A I DVORIŠTE	10343			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
646. ETAŽA 21/10000		
1.	dvosoban stan oznake S 412, u četvrtom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, sa spremištem oznake spr 120 u prizemlju objekta, neto korisne površine 53,11 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom	
1.	ORION GRUPA D.O.O. VINKOVAČKA BR. 48, VUKOVAR 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
4.1.	Na udio pod rednim brojem 646.	3,950,000.00 KN	
	Zaprimljeno 27.10.2008. broj Z-61321/08 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražblina s brisovnim očitovanjem od 23. listopada 2008. javnobilježnički solemniziranim pod brojem OV-18196/08 dana 27. listopada 2008. uknjižbuje se pravo zaloge, a kao osiguranje za tražbinu prema AGRO-ILOK d.o.o., Ilok, po Ugovoru o dugoročnom kreditu za kupnju opreme i građevinske radove broj:SKGP-IV-77/2008 od 23. listopada 2008., u iznosu od 3.950.000,00 kuna sa kamatom po stopi od 9,5% godišnje, promjenjivom, zateznom kamatom i naknadama sukladno Odluci Banke i rokom otplate 2 godine, odnosno u rokovima utvrđenim eventualnim dodatcima Ugovora, za korist:		
	1. KARLOVAČKA BANKA D.D. I. G. KOVAČIĆA BR. 1, KARLOVAC		

[Handwritten signature]

14

Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Stanje na dan: 15.12.2008.

Katastarska općina: **BLATO NOVO**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-61321/2008**

Aktivne plombe:

Broj uložka: **2855**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Poduložak 650

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1197/1	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2028 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 7 I 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 5 I 5/A I DVORIŠTE	10343			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
650. ETAŽA 21/10000	1. dvosoban stan oznake S 416, u četvrtom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, sa spremište oznake spr 124 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,71 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom	
	1. ORION GRUPA D.O.O. VINKOVAČKA BR. 48, VUKOVAR 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
4.1.	Na udio pod rednim brojem 650.	3,950,000.00 KN	
	Zaprimljeno 27.10.2008. broj Z-61321/08 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražblina s brisovnim očitovanjem od 23. listopada 2008. javnobilježnički solemniziranim pod brojem OV-18196/08 dana 27. listopada 2008. uknjižbuje se pravo zalog, a kao osiguranje za tražbinu prema AGRO-ILOK d.o.o., Ilok, po Ugovoru o dugoročnom kreditu za kupnju opreme i građevinske radove broj:SKGP-IV-77/2008 od 23. listopada 2008., u iznosu od 3.950.000,00 kuna sa kamatom po stopi od 9,5% godišnje, promjenjivom, zateznom kamatom i naknadama sukladno Odluci Banke I rokom otplate 2 godine, odnosno u rokovima utvrđenim eventualnim dodacima Ugovora, za korist:		
	1. KARLOVAČKA BANKA D.D. I. G. KOVAČICA BR. 1, KARLOVAC		

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Stanje na dan: 15.12.2008.

Katastarska općina: **BLATO NOVO**
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-61321/2008**
Aktivne plombe:

Broj uložka: **2855**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak **367**

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1197/1	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2028 ČM.U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 7 I 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 5 I 5/A I DVORIŠTE	10343			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
367. ETAŽA 3/10000		
1.	garažno parkirno mjesto oznake P-40 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 I 5a, neto korisne površine 8,85 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom	
1.	ORION GRUPA D.O.O. VINKOVAČKA BR. 48, VUKOVAR 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
4.1.	Na udio pod rednim brojem 367.	3,950,000.00 KN	
	Zaprimljeno 27.10.2008. broj Z-61321/08 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbina s brisovnim očitovanjem od 23. listopada 2008. javnobilježnički solemniziranim pod brojem OV-18196/08 dana 27. listopada 2008. uknjižbuje se pravo zaloge, a kao osiguranje za tražbinu prema AGRO-ILOK d.o.o., Ilok, po Ugovoru o dugoročnom kreditu za kupnju opreme i građevinske radove broj:SKGP-IV-77/2008 od 23. listopada 2008., u iznosu od 3.950.000,00 kuna sa kamatom po stopi od 9,5% godišnje, promjenjivom, zateznom kamatom i naknadama sukladno Odluci Banke i rokom otplate 2 godne, odnosno u rokovima utvrđenim eventualnim dodacima Ugovora, za korist:		
	1. KARLOVAČKA BANKA D.D. I. G. KOVAČICA BR. 1, KARLOVAC		

Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
POSREDOVAČKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Stanje na dan: 15.12.2008.

Općinska općina: **BLATO NOVO**
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-61321/2008**
Aktivne plombe:

Broj uložka: **2855**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak **368**

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1197/1	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2028 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 7 I 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 5 I 5/A I DVORIŠTE	10343			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
368. ETAŽA 3/10000		
1.	garažno parkirno mjesto oznake P-41 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 I 5a, neto korisne površine 8,85 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom	
2.	ORION GRUPA D.O.O. VINKOVAČKA BR. 48, VUKOVAR 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
4.1.	Na udio pod rednim brojem 368.	3,950,000.00 KN	
	Zaprimljeno 27.10.2008. broj Z-61321/08 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbina s brisovnim očitovanjem od 23. listopada 2008. javnobilježnički solemniziranim pod brojem OV-18196/08 dana 27. listopada 2008. uknjižbuje se pravo zalogu, a kao osiguranje za tražblu prema AGRO-ILOK d.o.o., Ilok, po Ugovoru o dugoročnom kreditu za kupnju opreme i građevinske radove broj:SKGP-IV-77/2008 od 23. listopada 2008., u Iznosu od 3.950.000,00 kuna sa kamatom po stopi od 9,5% godišnje, promjenjivom, zateznom kamatom i naknadama sukladno Odluci Banke i rokom otplate 2 godine, odnosno u rokovima utvrđenim eventualnim dodacima Ugovora, za korist:		
	1. KARLOVAČKA BANKA D.D. I. G. KOVAČIĆA BR. 1, KARLOVAC		

Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Stanje na dan: 15.12.2008.

Katastarska općina: **BLATO NOVO**Broj uložka: **2855**Broj zadnjeg dnevnika: **Z-61321/2008****ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**

Aktivne plombe:

Poduložak **369**

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1197/1	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2028 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 7 I 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 5 I 5/A I DVORIŠTE	10343			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
369. ETAŽA 3/10000		
1.	garažno parkirno mjesto oznake P-42 u podrumu -1 objekta S 2, Jarušćica 5 I 5a, neto korisne površine 8,85 m ² , u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom	
2.	ORION GRUPA D.O.O. VINKOVAČKA BR. 48, VUKOVAR 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
4.1.	Na udio pod rednim brojem 369.	3,950,000.00 KN	
	Zaprimljeno 27.10.2008. broj Z-61321/08 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražblina s brisovnim očitovanjem od 23. listopada 2008. javnobilježnički solemniziranim pod brojem OV-18196/08 dana 27. listopada 2008. uknjižbuje se pravo zalogu, a kao osiguranje za tražblinu prema AGRO-ILOK d.o.o., Ilok, po Ugovoru o dugoročnom kreditu za kupnju opreme i građevinske radove broj: SKGP-IV-77/2008 od 23. listopada 2008., u iznosu od 3.950.000,00 kuna sa kamatom po stopi od 9,5% godišnje, promjenjivom, zateznom kamatom i naknadama sukladno Odluci Banke i rokom otplate 2 godine, odnosno u rokovima utvrđenim eventualnim dodacima Ugovora, za korist:		
	1. KARLOVAČKA BANKA D.D. I. G. KOVAČIĆA BR. 1, KARLOVAC		

Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Stanje na dan: 15.12.2008.

Katastarska općina: **BLATO NOVO**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-61321/2008**

Aktivne plombe:

Broj uložka: **2855**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Poduložak **370**

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1197/1	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2028 ČM, U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 7 I 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 5 I 5/A I DVORIŠTE	10343			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
370. ETAŽA 3/10000		
1.	garažno parkirno mjesto oznake P-43 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m ² , u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom	
2.	ORION GRUPA D.O.O. VINKOVAČKA BR. 48, VUKOVAR 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
4.1.	Na udio pod rednim brojem 370. Zaprimljeno 27.10.2008. broj Z-61321/08 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbina s brisovnim očitovanjem od 23. listopada 2008. javnobilježnički solemniziranim pod brojem OV-18196/08 dana 27. listopada 2008. uknjižbuje se pravo zalogu, a kao osiguranje za tražbinu prema AGRO-ILOK d.o.o., Ilok, po Ugovoru o dugoročnom kreditu za kupnju opreme i građevinske radove broj:SKGP-IV-77/2008 od 23. listopada 2008., u iznosu od 3.950.000,00 kuna sa kamatom po stopi od 9,5% godišnje, promjenjivom, zateznom kamatom i naknadama sukladno Odluci Banke i rokom otplate 2 godine, odnosno u rokovima utvrđenim eventualnim dodacima Ugovora, za korist:	3,950,000.00 KN	
1.	KARLOVAČKA BANKA D.D. I. G. KOVAČIĆA BR. 1, KARLOVAC		

HANA – VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o.
Kukljaš bb
31 500 Vukojevci
MBS – 050004009

Slavonska banka d.d. Osijek
Sektor poslovanja sa pravnim osobama
Kapucinska 9
31 000 Osijek

Na temelju podataka iz knjige poslovnih udjela u trgovačkom društvu HANA – VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o. Vukojevci, na dan 20. veljače 2009. godine izdaje se ova

POTVRDA

da je trgovačko društvo VILINSKE POLJANE d.o.o. Donja Stubica, Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, MBS – 080518382, upisano kao 100%-tni vlasnik dva temeljna uloga, koji odgovaraju dvama poslovnim udjelima, a koji glase na:

VILINSKE POLJANE d.o.o. Donja Stubica, Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, MBS - 080518382 i sastoji se od dva temeljna uloga i to:

- temeljni ulog u visini od 727.200,00(slovima:sedamsto dvadesetisedamtisućaidvjestokuna)kn uplaćen u stvarima

- temeljni ulog u visini od 7.340.000,00 (slovima:sedam milijunatristočetdesettisuća kuna) kn uplaćen u pravima

Iznos temeljnog kapitala društva:

8.067.200,00kn(slovima:osam milijunašezdesetisedamtisućaidvjestokuna), unijet u cijelosti u stvarima i pravima.

Ova Potvrda izdaje se samo u svrhu zasnivanja založnog prava na svim temeljnim i poslovnim udjelima (100%) u trgovačkom društvu HANA – VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o, a na temelju Ugovora o kreditu 25140568/2009

U Vukojevcima, 20. veljače 2009. godine

HANA – VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o.
Zastupan po direktoru:

HANA-VOĆNJAK KUKLJAŠ
d.o.o.
Antun Crlenjak
za proizvodnju voća
VUKOJEVCI

HANA – VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o.
Kukljaš bb
31 500 Vukojevci
MBS - 050004009

Predmet: Izjava o nepostojanju promjena u pogledu članova društva u odnosu
na popis članova društva od 18.11.2008. godine

IZJAVA

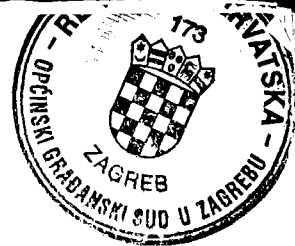
Od posljednjeg podnošenja popisa članova društva (18.11.2008. godine)
Trgovačkom sudu u Osijeku, nije došlo do promjena u odnosu na stanje o kojem je
Sud izvješten navedenog datuma.

U Vukojevcima, 20. veljače 2009. godine

HANA – VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o.
Zastupan po direktoru:

HANA-VOĆNJAK KUKLJAŠ
d.o.o.
za proizvodnju voća
VUKOJEVCI


Antun Crlenjak



82.24.124 31637/2020
REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Ovaj je prijelapis vjeran svome izvorniku za
kojega je naplaćena pristojba.....20,00 k

Zagreb, 09.09.2020.

St. vr.

OLIVER
BANIĆ

